

NOTAR  
Bernd von SCHWANDER  
Dipl.-Kfm., Dipl.-Volksw., LL.M. (UChicago)



NOTAR  
von SCHWANDER

## Datenbogen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Bitte füllen sie den Datenbogen aus, soweit Ihnen dies möglich ist. Bitte übermitteln Sie uns den Datenbogen dann gerne vorab per E-Mail, Post oder Fax. Unabhängig von diesem Datenbogen stehen wir Ihnen im Notariat jederzeit für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Sprechen Sie uns gerne an.

Hauptstraße 249  
51143 Köln

Telefon 02203 880 01  
Telefax 02203 880 03

info@notarvonschwander.de  
www.notarvonschwander.de

## Daten der Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche ID-Nr.		
Beteiligungsquote / Kaufpreisanteil		
Bankverbindung		
Familienstand, z.B. verheiratet mit/ohne Ehevertrag		



Hauptstraße 249  
51143 Köln

Telefon 02203 880 01  
Telefax 02203 880 03

info@notarvonschwander.de  
www.notarvonschwander.de

## Daten der Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche ID-Nr.		
Beteiligungsquote / Kaufpreisanteil		
Bankverbindung		
Familienstand, z.B. verheiratet mit/ohne Ehevertrag		



Hauptstraße 249  
51143 Köln

Telefon 02203 880 01  
Telefax 02203 880 03

info@notarvonschwander.de  
www.notarvonschwander.de

## Daten zum Vertragsobjekt und zum Kaufvertrag

Das Vertragsobjekt	
Anrede, Titel	
Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Anschrift des Vertragsobjekts	
Unbebaut/bebaut mit	
Wohnungs- oder Teileigentum?	
Erbbaurecht?	
Kontaktdaten des Verwalters bei Wohnungseigentum oder Teileigentum	
Kaufpreis	
Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer durch welche Bank? Bitte überlassen Sie uns in diesem Fall die Grundschuldbestellungsunterlagen.	
Abzulösende Grundschulden, Darlehen Anschrift und Zeichen der Bank	

NOTAR  
Bernd von SCHWANDER  
Dipl.-Kfm., Dipl.-Volksw., LL.M. (UChicago)



NOTAR  
von SCHWANDER

Hauptstraße 249  
51143 Köln

Telefon 02203 880 01  
Telefax 02203 880 03

info@notarvonschwander.de  
www.notarvonschwander.de

Mitverkauftes Inventar, z.B. Küche, Heizöl? Gesondert ausgewiesener und/oder zusätzlicher Kaufpreis hierfür?	
Bestehen Mietverhältnisse?	
Soll der Verkäufer räumen?	
Erschließungszustand, z.B. vollständig erschlossen und abgerechnet; kann bei der Gemeinde ermittelt werden	
Etwaige Baulasten vorhanden, die der Käufer übernimmt? Kann bei der Gemeinde ermittelt werden	

### Besonderheiten / Sonstiges

Z.B. besondere Vereinbarungen zur Beschaffenheit

NOTAR  
Bernd von SCHWANDER  
Dipl.-Kfm., Dipl.-Volksw., LL.M. (UChicago)



Hauptstraße 249  
51143 Köln

Telefon 02203 880 01  
Telefax 02203 880 03

info@notarvonschwander.de  
www.notarvonschwander.de

### Wie möchten Sie den Entwurf erhalten und wer soll den Entwurf erhalten?

Ich bitte um Übermittlung des Entwurfs per Post an folgende Anschrift:	Ich bitte um Übermittlung des Entwurfs per E-Mail an folgende Adresse:

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift